

Uchwała Nr/2026

Rady Gminy Gnojnik

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 5 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy – działka nr 244/10 w Gosprzydowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Gnojnik uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 244/10 o pow. 1,18 ha, obręb 0003 Gosprzydowa, położona w miejscowości Gosprzydowa, stanowiącej własność Gminy Gnojnik, dla której Sąd Rejonowy w Brzesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TR1B/00038204/4, z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej na okres do 5 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gnojnik.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kierownik Referatu
Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

mgr Kornelia Pabian

(data, pieczęćka, podpis pracownika)

Sprawdzono pod względem prawny

Andrzej Bielecki

(data, pieczęćka, podpis radcy prawnego)

Zatwierdził:

Leszek Zabkowski

(data, pieczęćka, podpis Wójta)

Przekazano na stanowisko
ds. administracyjno-biurowych

Małgorzata Brynd

Dokument przyjął:

12.01.2026

(data, pieczęćka, podpis pracownika
ds. administracyjno-biurowych)

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na czas oznaczony do 5 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

Przedmiot dzierżawy stanowi niezabudowana nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 244/10 o pow. 1,18 ha, obręb 0003 Gosprzydowa, położona w miejscowości Gosprzydowa, stanowiąca własność Gminy Gnojnik, dla której Sąd Rejonowy w Brzesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TR1B/00038204/4.

Widniejąca w Księdze Wieczystej nr TR1B/00038204/4 działka ewidencyjna nr 244/3 została podzielona decyzją Wójta Gminy Gnojnik znak: UG.VIII.7212/13/10 z dnia 29 listopada 2010 r. w wyniku czego powstała m. in. działka ewidencyjna nr 244/10 w pow. 1,18 ha stanowiąca przedmiot dzierżawy.

Dotychczasowy dzierżawca dzierżawi przedmiotową nieruchomość od 2019 r. i nie zalega w płatnościach na rzecz Gminy Gnojnik.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z Uchwałą nr VIII/79/11 Rady Gminy w Gnojniku z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Gnojnik oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, Wójt Gminy może bez zgody Rady Gminy zawierać umowy dzierżawy lub najmu nieruchomości na okres do 10 lat (§ 10 ust. 2). Z kolei, zgodnie z § 10 ust. 3 ww. uchwały Wójt Gminy może bez zgody Rady Gminy zawierać kolejne umowy dzierżawy lub najmu, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, w przypadku gdy wcześniejsze umowy były zawarte na czas oznaczony do 3 lat.

Na mocy art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

Kierownik Referatu
Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska
mgr Kornelia Pabian