

Uchwała Nr/2026

Rady Gminy Gnojnik

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą – lokal budynku nr 393 w Gnojniku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Gnojnik, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu:

- a) niewyodrębnionego lokalu użytkowego tj. pomieszczeń magazynowo - biurowych o łącznej pow. 129,5 m²,
- b) zaplecza socjalnego wspólnego dla wszystkich najemców o łącznej powierzchni 52,9 m² tj. korytarza o pow. 13,1 m², hallu o pow. 15,3 m², WC (dwie toalety) o pow. 6,4 m² na parterze oraz hallu o pow. 14,4 m² i zaplecza kuchennego o pow. 3,7 m² w piwnicy,

- znajdujących się w budynku nr 393 w Gnojniku, zlokalizowanym na działce oznaczonej numerem 481/9 o pow. 0,66 ha, obręb 0001 Gnojnik, położonej w miejscowości Gnojnik, stanowiącej własność Gminy Gnojnik, dla której Sąd Rejonowy w Brzesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TR1B/00059715/2 z dotychczasowym najemcą, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gnojnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kierownik Referatu
Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

mgr Kornelia Pabian
(data, pieczęć, podpis pracownika)

Zatwierdzono pod względem prawno-

data, pieczęć, podpis radcy prawnego

Zatwierdził

Lech Zybikowski
(data, pieczęć, podpis Wójta)

Przekazano na stanowisko
funkcyjno-administracyjno-biurowych

Wpodał no 31910

Dokument przyjął:

12.02.2026r.

(data, pieczęć, podpis pracownika
funkcyjno-administracyjno-biurowych)

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą:

- a) niewyodrębnionego lokalu użytkowego tj. pomieszczeń magazynowo - biurowych o łącznej pow. 129,5 m²,
- b) zaplecza socjalnego wspólnego dla wszystkich najemców o łącznej powierzchni 52,9 m² tj. korytarza o pow. 13,1 m², hallu o pow. 15,3 m², WC (dwie toalety) o pow. 6,4 m² na parterze oraz hallu o pow. 14,4 m² i zaplecza kuchennego o pow. 3,7 m² w piwnicy,

-znajdujących się w budynku nr 393 w Gnojniku, zlokalizowanym na działce oznaczonej numerem 481/9 o pow. 0,66 ha, obręb 0001 Gnojnik, położonej w miejscowości Gnojnik, stanowiącej własność Gminy Gnojnik, dla której Sąd Rejonowy w Brzesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TR1B/00059715/2, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej na czas oznaczony do 3 lat.

Dotychczasowy najemca wynajmuje powyżej wskazany lokal od 1 marca 2023 r. i nie zalega w płatnościach na rzecz Gminy Gnojnik. Najemca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu w celu kontynuowania swojej działalności.

Na mocy art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

Kierownik Referatu
Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska
mgr Kornelia Pabian