

Uchwała Nr/2026

Rady Gminy Gnojnik

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy – działka nr 424/3 w Uszewi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Gnojnik, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 424/3 o pow. 0,98 ha, obręb 0005 Uszew, położona w miejscowości Uszew, stanowiącą własność Gminy Gnojnik, dla której Sąd Rejonowy w Brzesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta nr TR1B/00017381/5 z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej na okres do 5 miesięcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gnojnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kierownik Referatu
Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska
Opracował:

mgr Kornelia Pabian

(data, pieczęć, podpis pracownika)

Uzasadniono pod względem prawnym:

Leszek Ząbkowski
(data, pieczęć, podpis radcy prawnego)
Zatwierdził:

Leszek Ząbkowski

(data, pieczęć, podpis Wójta)

Przekazano na stanowisko
ds. administracyjno-biurowych:

Magdalena Brynd

Dokument przyjął:

16.08.2026r.

(data, pieczęć, podpis pracownika
ds. administracyjno-biurowych)

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą działki ewidencyjnej 424/3 o pow. 0,98 ha, obręb 0005 Uszew, położonej w miejscowości Uszew, stanowiącej własność Gminy Gnojnik, dla której Sąd Rejonowy w Brzesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TR1B/00017381/5, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej na okres do 5 miesięcy.

Dotychczasowy dzierżawca dzierżawi nieruchomość od 2021 r. i nie zalega w płatnościach na rzecz Gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Przedłużenie umowy pozwoli dotychczasowemu dzierżawcy zebranie plonów z przedmiotowej działki w ramach prowadzonej działalności rolniczej.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

Kierownik Referatu
Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

mgr Kornelia Pabian