

Uchwała nr ____/2025
Rady Gminy Gnojnik
z dnia _____ 2025 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Gnojnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) w związku art. 15 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Gnojnik uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 664/3 o pow. 0,5285 ha, położonej w obrębie 0001 Gnojnik, stanowiącej własność Gminy Gnojnik, dla której Sąd Rejonowy w Brzesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TR1B/00060704/2, na niezabudowaną nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer 663/22 o pow. 0,0297 ha, położoną w obrębie 0001 Gnojnik, stanowiącą własność osoby fizycznej.

§ 2. 1. Wartość przedmiotowych nieruchomości zostanie określona na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zastosowana zostanie dopłata, której wartość będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gnojnik.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował:

Referent

ds. gospodarki komunalnej

.....
(data, pieczęć, podpis pracownika)

.....
sprawdzono pod względem prawnym:

.....
(data, pieczęć, podpis radcy prawnego)

Zatwierdził:

.....
(data, pieczęć, podpis Wójta)

Przekazano na stanowisko
ds. administracyjno-biurowych:

20.01.2025

.....
Kierownik Referatu
Organizacyjno - Społecznego
Dokumenty przyjął:

mgr Agata Wrona

.....
(data, pieczęć, podpis pracownika
ds. administracyjno-biurowych)

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy Gnojnik na zamianę niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 664/3 o pow. 0,5285 ha, położonej w obrębie 0001 Gnojnik, stanowiącej własność Gminy Gnojnik, dla której Sąd Rejonowy w Brzesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TR1B/00060704/2, na niezabudowaną nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer 663/22 o pow. 0,0297 ha, położoną w obrębie 0001 Gnojnik, stanowiącą własność osoby fizycznej-dotychczasowego dzierżawcy działki numer 664/3. Wydzielenia działki numer 663/22 w Gnojniku dokonano przy założeniu przeniesienia prawa własności do tej działki na rzecz Gminy Gnojnik w celu powiększenia nieruchomości sąsiedniej tj. działki numer 664/1, na której obecnie funkcjonuje, planowany do przebudowy i modernizacji, Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych Gminy Gnojnik.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej (...).

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokości jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Ponadto, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka numer 663/22 położona w Gnojniku leży w terenach oznaczonych jako:

- A 75 RP tj. tereny użytków rolnych (0,0272 ha)
- A 235 U** tj. tereny usługowe (pozostała część działki).

Działka numer 664/3 położona w Gnojniku w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego znajduje się w terenach oznaczonych jako:

- A154 RP-RK tj. tereny użytków rolnych w strefach ekspozycji krajobrazowej zabytkowych obiektów i obszarów (0,5090 ha),
- KD (DG-D) tj. tereny komunikacji drogowej – dróg gminnych klasy D (dojazdowych)(pozostała część działki).

Ponadto działki te zlokalizowane są w następujących strefach:

- 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego,
- 2-R tj. tereny obszarów funkcjonalnego rolnictwa,
- 4-C tj. tereny obszaru promocji i rozwoju gminy, obejmującego centrum administracyjne gminy,
- 5K-2 tj. granice Strefy Ochrony Konserwatorskiej zabytkowych obiektów i obszarów,
- 18-KO tj. tereny koncentracji osadnictwa,
- 21-AG tj. tereny obszarów aktywności gospodarczej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Referent
ds. gospodarki komunalnej

Klaudia Toboła
Klaudia Toboła

ktobola@gnojnik.pl

Od: ugg@skiba-kancelaria.pl
Wysłano: środa, 19 listopada 2025 10:29
Do: ktobola@gnojnik.pl
DW: skibamarek@vp.pl
Temat: Re: projekty uchwał

W dniu 2025-11-19 07:47, ktobola@gnojnik.pl napisał(a):

> Pani Mecenass,
>
> przed przekazaniem projektów Panu Wójtowi do podpisu,
>
> proszę jeszcze o akceptację,
>
> kosmetyczne zmiany wskazane przez Panią zostały wprowadzone.
>
> Z poważaniem
>
> Klaudia Toboła
>
> Referent ds. gospodarki komunalnej
> Urząd Gminy Gnojnik
> tel.: 14 68 69 600 wew. 18
> e-mail: ktobola@gnojnik.pl

Sz. P.

Akceptuję projektu uchwał.

z poważaniem,
b.augustynska