

Uchwała nr ____/2025
Rady Gminy Gnojnik
z dnia _____ 2025 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Zawada Uszewska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) w związku art. 15 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Gnojnik uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zamianę niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 126/3 o pow. 0,0026 ha położona w obrębie 0006 Zawada Uszewska, stanowiącej własność Gminy Gnojnik, dla której Sąd Rejonowy w Brzesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TR1B/00067637/0, na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer 117/1 o pow. 0,0011 ha, położoną w obrębie 0006 Zawada Uszewska, stanowiącą własność osoby fizycznej.

§ 2. 1. Wartość przedmiotowych nieruchomości zostanie określona na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zastosowana zostanie dopłata, której wartość będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gnojnik.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował:
ds. gospodarki komunalnej

Kludia Toboła
(data, pieczęć, podpis pracownika)

Sprawdzono pod względem prawnym:

(data, pieczęć, podpis radcy prawnego)

Zatwierdził:

(data, pieczęć, podpis Wójta)

Przekazano na stanowisko
ds. administracyjno-biurowych:

20. 11. 2025 r.

Kierownik Referatu
Organizacyjno – Społecznego
Dokument przyjął:

mgr Agata Wrona

(data, pieczęć, podpis pracownika
ds. administracyjno-biurowych)

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy Gnojnik na zamianę niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 126/3 o pow. 0,0026 ha położona w obrębie 0006 Zawada Uszewska, stanowiącej własność Gminy Gnojnik, dla której Sąd Rejonowy w Brzesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TR1B/00067637/0 na niezabudowaną nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer 117/1 o pow. 0,0011 ha, położoną w obrębie 0006 Zawada Uszewska, stanowiącą własność osoby fizycznej. Zamiana wskazanych nieruchomości ma na celu poszerzenie drogi gminnej numer 250394 K Zawada Uszewska „Na Dole”.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej (...).

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokości jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Ponadto, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany (...).

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka numer 126/3 leży w następujących terenach:

- F8 RZ-ZZ tj. tereny użytków zielonych na obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi 12-ZZ, które stanowią około 0,0020 ha powierzchni przedmiotowej działki;
- KD (DG-D) tj. tereny komunikacji drogowej – dróg gminnych klasy D dojazdowych, które stanowią około 0,0006 ha powierzchni przedmiotowej działki;

a działka numer 117/1:

- KD (DG-D) tj. tereny komunikacji drogowej – dróg gminnych klasy D dojazdowych.

Ponadto, przedmiotowe działki znajdują się również w terenach:

- 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, które obejmują całą powierzchnię przedmiotowej działki;

- 2-R tj. tereny obszarów funkcjonalnego rolnictwa, które obejmują całą powierzchnię przedmiotowej działki;
- 12-ZZ tj. tereny obszarów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi ustalonymi na podstawie danych historycznych, które obejmują całą powierzchnię przedmiotowej działki;
- 15-U tj. tereny obszarów doliny rzeki Uszwicy chronionych przed zabudową ze względu na położenie na Obszarze Chronionego Krajobrazu Wschodniego Pogórza Wiśnickiego, które obejmują obszar działki zgodnie z rysunkiem Planu;
- 18-KO tj. tereny koncentracji osadnictwa, które obejmują obszar działki zgodnie z rysunkiem Planu;
- 23-KU,24-RH tj. obszar kontrolowanej urbanizacji oraz obszar przekształceń i rehabilitacji, które obejmują całą powierzchnię przedmiotowej działki.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Referent
ds. gospodarki komunalnej
Klaudia Toboła
Klaudia Toboła

ktobola@gnojnik.pl

Od: ugg@skiba-kancelaria.pl
Wysłano: środa, 19 listopada 2025 10:29
Do: ktobola@gnojnik.pl
DW: skibamarek@vp.pl
Temat: Re: projekty uchwał

W dniu 2025-11-19 07:47, ktobola@gnojnik.pl napisał(a):

> Pani Mecenas,
>
> przed przekazaniem projektów Panu Wójtowi do podpisu,
>
> proszę jeszcze o akceptację,
>
> kosmetyczne zmiany wskazane przez Panią zostały wprowadzone.
>
> Z poważaniem
>
> Klaudia Toboła
>
> Referent ds. gospodarki komunalnej
> Urząd Gminy Gnojnik
> tel.: 14 68 69 600 wew. 18
> e-mail: ktobola@gnojnik.pl

Sz. P.

Akceptuję projektu uchwał.

z poważaniem,
b.augustynska