

UCHWAŁA Nr/2025

Rady Gminy w Gnojniku

z dnia roku

w sprawie: określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku na terenie Gminy Gnojnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 707), obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M. P. z 2025 r. poz. 726) oraz art. 4 ust. 1, art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1461), **Rada Gminy w Gnojniku** uchwala co następuje:

§ 1

Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie **Gminy GNOJNIK**:

1) od powierzchni gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,99 zł** od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,15 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,34 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,72 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,82 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **23,10 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **16,64 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,27 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **2,94 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 2) **od budowli – 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Zwalnia się od podatku od nieruchomości na terenie gminy Gnojnik:

- 1) grunty, budynki lub ich części zajęte na potrzeby: prowadzenia statutowej działalności upowszechniania kultury i sportu oraz w zakresie pomocy społecznej, chyba, że zostały one zajęte na cele prowadzenia działalności gospodarczej,
- 2) grunty, budynki lub ich części służące ochronie przeciwpożarowej, chyba, że zostały one zajęte na cele prowadzenia działalności gospodarczej,
- 3) grunty zajęte pod drogi dojazdowe nie zaliczone do kategorii dróg publicznych a sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako "dr", chyba, że zostały one zajęte na cele prowadzenia działalności gospodarczej,
- 4) grunty, budynki i budowle lub ich części, zajęte na wykonywanie zadań w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków.

§ 3.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr VI/46/2024 Rady Gminy w Gnojniku z dnia 28 listopada 2024 r., w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku na terenie Gminy Gnojnik.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gnojnik.

§ 5.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Opracował:
INSPEKTOR
ds. wymiaru podatków
(data, pieczęć, podpis pracownika)
Zatwierdził:
(data, pieczęć, podpis radcy prawnego)
Zatwierdził:
(data, pieczęć, podpis Wójta)
Przekazano na stanowisko
ds. administracyjno-biurowych.
Referent ds. obsługi Rady Gminy
Dokument przyjęła:
Patrycja Misina
(data, pieczęć, podpis pracownika
ds. administracyjno-biurowych)

Uzasadnienie do uchwały

W Monitorze Polskim z dnia 6 sierpnia 2025 r. pod poz. 726, opublikowano Obwieszczenie Ministra Finansów i Gospodarki z 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026. Maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych zostały zwaloryzowane zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2025 r. w stosunku do I półrocza 2024 r., który wyniósł 104,5% (wzrost cen o 4,5 proc.).

W przygotowanym projekcie uchwały na 2026 rok r., zaproponowano ustalenie stawek podatku od nieruchomości podwyższonych o 5 %.

Przyjęcie proponowanych w uchwale stawek pozwoli na planowanie dochodów z tytułu podatku od nieruchomości o około 91 711,00 złotych większych niż przy obecnych stawkach.

INSPEKTOR
ds. wyników podatków
[Signature]
Maria Baka

Przykłady do propozycji (podwyżka stawek od nieruchomości o około 5%) Podatek rolny i leśny wg ceny GUS na 2025 r.

<u>Rok 2025</u>		<u>Rok 2026</u>
<u>Kalkulacja do propozycji stawek</u>		
Rolnik - pow. gruntu 1,05 ha	Rolnik - pow. gruntu 1,05 ha	
Gospodarstwo rolne 1,05ha fiz. 1,10 ha przelicz. X 215,85 zł = 237,00 zł W tym: grunt pod zabud. kl. BrRIVa - 0,10 ha Budynek mieszkalny 100 m2 x 0,78 zł 78,00 zł Budynek gospodarczy 233 m2 (zwolniony ustawowo) 0 zł	Gospodarstwo rolne 1,05ha fiz. 1,10 ha przelicz. X 215,85 zł = 237,00 zł W tym: grunt pod zabud. kl. BrRIVa - 0,10 ha Budynek mieszkalny 100 m2 x 0,82 zł 82,00 zł Budynek gospodarczy 233 m2 (zwolniony ustawowo) 0 zł	
Podatek za cały 2025 rok wynosił - 315,00 zł	Podatek za cały 2026 rok będzie wynosił - 319,00 zł	
Rolnik - pow. gruntu 5,32 ha + las 0,90 ha	Rolnik - pow. gruntu 5,32 ha + las 0,90 ha	
Gospodarstwo rolne 5,32ha fiz. 4,76 ha przel. x 215,85 zł = 1027,00 zł Las 0,90 ha x 61,017 zł = 55,00 zł Budynek mieszkalny 100 m2 x 0,78 zł = 78,00 zł Budynek gospodarczy 140 m2 (zwolniony ustawowo) 0 zł	Gospodarstwo rolne 5,32ha fiz. 4,76 ha przel. X 215,85 zł = 1027,00 zł Las 0,90 ha x 61,017 zł = 55,00 zł Budynek mieszkalny 100 m2 x 0,82 zł = 82,00 zł Budynek gospodarczy 140 m2 (zwolniony ustawowo) 0 zł	
Podatek za cały 2025 rok wynosił - 1 160,00 zł	Podatek za cały 2026 rok będzie wynosił - 1 164,00 zł	

<u>Rok 2025</u>		<u>ROK 2026</u>	
Nie-rolnik (grunty poniżej 1 ha) - pow. gruntu 0,87 ha		Nie-rolnik (grunty poniżej 1 ha) - pow. gruntu 0,87 ha	
<i>Grunty rolne o pow. 0,70ha fiz- x 431,70 zł</i>	= 302,00 zł	<i>Grunty rolne o pow. 0,70ha fiz- x 431,70 zł</i>	= 302,00 zł
<i>grunt pod zabud. kl. „B” 1700 m² x 0,32 zł</i>	= 544,00 zł	<i>grunt pod zabud. kl. „B” 1700 m² x 0,34 zł</i>	= 578,00 zł
<i>Budynek mieszkalny 100 m2 x 0,78 zł</i>	= 78,00 zł	<i>Budynek mieszkalny 100 m2 x 0,82 zł</i>	= 82,00 zł
<i>Budynek gospodarczy 169 m2 x 2,80 zł</i>	= 473,00 zł	<i>Budynek gospodarczy 169 m2 x 2,94 zł</i>	= 497,00 zł
Podatek za cały 2025 rok wynosił -	1 397,00 zł	Podatek za cały 2026 rok będzie wynosił -	1 459,00 zł
Nie-rolnik (grunty poniżej 1 ha) - pow. gruntu 0,20 ha		Nie-rolnik (grunty poniżej 1 ha) - pow. gruntu 0,20 ha	
<i>Grunty rolne o pow. 0,13 ha fiz.- x 431,70zł</i>	= 56,00 zł	<i>Grunty rolne o pow. 0,13 ha fiz.- x 431,70 zł</i>	= 56,00 zł
<i>z grunt pod zabud. kl. „B” - 700 m² x 0,32 zł</i>	= 224,00 zł	<i>z grunt pod zabud. kl. „B” - 700 m² x 0,34 zł</i>	= 238,00 zł
<i>Budynek mieszkalny 100 m2 x 0,78 zł</i>	= 78,00 zł	<i>Budynek mieszkalny 100 m2 x 0,82 zł</i>	= 82,00 zł
<i>Budynek gosp. /garaż 100 m2 x 2,80 zł</i>	= 280,00 zł	<i>Budynek gosp. /garaż 100 m2 x 2,94zł</i>	= 294,00 zł
Podatek za cały 2025 rok wynosił -	638,00 zł	Podatek za cały 2026 rok będzie wynosił -	670,00 zł

<u>Rok 2025</u>		<u>Rok 2026</u>
Kalkulacja do propozycji stawek		
Działalność gospodarcza		Działalność gospodarcza
Dział. Gospodarcza – sklep pow. lokalu 150 m2 x 22,00 zł = 3 300,00 zł		Dział. Gospodarcza – sklep pow. lokalu 150 m2 x 23,10 zł = 3 465,00 zł
Dział. Gospod. pow. gruntu 800 m2 x 0,94 zł = 752,00 zł		Dział. Gospod. pow. gruntu 800 m2 x 0,99 zł = 792,00 zł
Dział. Gospod. – parking - wartość budowl 5 tys. zł x2% = 100,00 zł		Dział. Gospod. – parking - wartość budowl 5 tys. zł x 2% = 100,00 zł
Podatek za cały 2025 r. wynosił 4 152,00 zł		Podatek za cały 2026 r. będzie wynosił - 4 357,00 zł

Ceny żyta i drewna wg ceny GUS na bieżący rok (2025 rok)

Dn. 29.09.2025

Zestawienie stawek podatkowych obowiązujących w 2025 roku w gminie Gnojnik oraz w sąsiednich gminach.

Nazwa podatku Od 1 m ²	Stawki maksy- malne na 2026 r.	Stawki podjęte na 2025 rok											stawki z 2023 roku	stawki z 2023 roku
		Gnojnik	Czchów	Dębno	Iwkowa	Brzesko	Nowy Wiśnicz	Lipnica Mur.	Borzęcín	Szczurowa	Zakliczyn	Rzezawa		
Podatek od nieruchomości Od gruntów: - związanych z działalnością gospodarczą	1,45	0,94	1,06	1,25	0,86	1,15	0,86	1,00	1,30	0,99	1,20	0,95	1,16	1,02
- pod wodami powierzchniowymi (płynącymi i zbiorników sztucznych) od 1 ha	7,15	6,84	6,84	6,84	6,84	6,84	5,11	6,84	6,48	6,84	5,00	4,91	5,39	6,84
- pozostałych	0,77	0,32	0,32	0,55	0,29	0,40	0,26	0,33	0,48	0,22	0,43	0,32	0,39	0,35 0,03 drogi
- niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji - od 1 m ² powierzchni	4,72	4,51	4,51	4,10	4,51	4,51	0,26	4,51	4,26	4,51	3,00	2,99	152	4,51
Od budynków: - mieszkalnych	1,25	0,78	0,77	1,15	0,74	0,95	0,74	0,78	1,12	0,69	0,86	0,88	0,84	0,76
- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	35,53	22,00	24,71	29,50	20,11	27,20	21,60	23,73	32,08	27,53	22,00	25,15	28,90	20,60
- związanych z prowadzeniem w zakresie obrotu kwalif. mat. siewnym	16,64	15,92	11,97	15,92	15,92	15,92	9,83	15,92	15,08	9,26	11,00	12,78	10,93	6,87
- związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych.	7,27	6,95	6,95	6,95	6,95	6,95	6,57	6,95	6,57	5,80	6,95	5,56	4,44	6,95
- pozostałych	12,00	2,80	6,77 letnisk- 11,48 zł (zwojn b. gosp.)	5,00	6,57 - zwojn. stodoły	5,62	5,65	6,94	7,33	6,69	6,04 letnisko we- 11,00	7,54	7,62 Garaż 5,83 Stodoła 9,43 pozosta łe	6,87 letnisk owe 11,48

Informacja dotycząca podatków lokalnych w Gminie Gnojnik

– podatek od nieruchomości na 2026 r.

	Maksymalne na 2026r.	Maksym- alne w 2025 r.	Podjęta uchwała - stawki na 2025 r (bieżący)	3 %	5 %	7%
Podatek od gruntów:						
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni;	1,45	1,38	0,94	0,97	0,99	1,01
254 998,00 m²						
a) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni	7,15	6,84	6,84	7,15	7,15	7,15
2,5811 ha	18,42		17,64	18,42	18,42	18,42
b) pozostałych, –od 1 m² powierzchni, (stawka dla gruntów pod budynkami Kl. „B”)	0,77	0,73	0,32	0,33	0,34	0,34
1 075 775,00 m²	826 637,79		343 537,77	354 342,13	365 079,69	365 249,42
c) niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji..., – od 1 m2 powierzchni	4,72	4,51	4,51	4,72	4,72	4,72
0,00 m²	-		-	-	-	-
Podatek od budynków lub ich części:						
a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej	1,25	1,19	0,78	0,80	0,82	0,83
264 527,74 m²	327 796,12		204 544,41	209 868,98	215 115,78	217 866,49
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m² powierzchni użytkowej;	35,53	34,00	22,00	22,66	23,10	23,54
35 317,43 m²	1 256 193,66		239 912,76	801 496,11	817 059,14	832 739,89
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym –od 1 m² powierzchni użytkowej;	16,64	15,92	15,92	16,64	16,64	16,64
0 00 000 m²	-		-	-	-	-

mbaka@gnojnik.pl

Od: ugg@skiba-kancelaria.pl
Wysłano: wtorek, 16 września 2025 12:32
Do: mbaka@gnojnik.pl
DW: skibamarek@vp.pl
Temat: Re: Uchwała dot. stawek podatku od nieruchomości na 2026 r.
Załączniki: M20250726.pdf; Uchwała RG na 2026 r. o podatku od nieruchomości,
-16.09.2025.doc

W dniu 2025-09-16 11:43, mbaka@gnojnik.pl napisał(a):

> W załączeniu przesyłam projekt uchwały dot. stawek podatku od
> nieruchomości na 2026 rok w celu sprawdzenia i akceptacji.

>

> Z poważaniem:

>

> Maria Baka

>

> Urząd Gminy Gnojnik

>

> tel.: 14-68-69-600 wew. 14

>

> e-mail: mbaka@gnojnik.pl

Sz. P.

Nie mam uwag merytorycznych do uchwały. Proszę o weryfikację daty
(1.08.2025 r.) i organu wydającego obwieszczenie (Minister Finansów i Gospodarki)-przesyłam w załączeniu
obwieszczenie.

Zwracam uwagę, że w treści uchwały są 2 różne czcionki i różne wielkości
liter- sugeruję ujednolicenie.

Wyjustowałam par. 1 (pierwszy wers) i par. 3

z poważaniem,
b.augustyńska