

Uchwała Nr ...../2025

Rady Gminy Gnojnik

z dnia ..... 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 5 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy – działka nr 1489/1 położona w miejscowości Uszew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Gnojnik uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 1489/1 o pow. 0,30 ha, obręb 005 Uszew, położona w miejscowości Uszew, stanowiącej własność Gminy Gnojnik, dla której Sąd Rejonowy w Brzesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TR1B/00024599/8, z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej na okres do 5 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gnojnik.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Referent  
ds. gospodarki terenowej

*Klaudia Toboła*  
Klaudia Toboła

(data, pieczęć, podpis pracownika)

Przewidzono pod względem prawnym:

*Opinia prawna*  
(data, pieczęć, podpis radcy prawnego)

Zatwierdził:

(data, pieczęć, podpis Wójta)

Przekazano na stanowisko  
ds. administracyjno-biurowych:

07.05.2025r.

Dokument przyjął:

*Jan*  
(data, pieczęć, podpis pracownika  
ds. administracyjno-biurowych)

## UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na czas oznaczony do 5 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

Przedmiot dzierżawy stanowi nieruchomości gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jak działka ewidencyjna nr 1489/1 o pow. 0,30 ha, obręb 0005 Uszew, położona w miejscowości Uszew, stanowiąca własność Gminy Gnojnik, dla której Sąd Rejonowy w Brzesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TR1B/00024599/8.

Dzierżawca nie zalega w płatnościach na rzecz Gminy Gnojnik.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Zgodnie z Uchwałą nr VIII/79/11 Rady Gminy w Gnojniku z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Gnojnik oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, Wójt Gminy może bez zgody Rady Gminy zawierać umowy dzierżawy lub najmu nieruchomości na okres do 10 lat (§ 10 ust. 2). Z kolei, zgodnie z § 10 ust. 3 ww. uchwały Wójt Gminy może bez zgody Rady Gminy zawierać kolejne umowy dzierżawy lub najmu, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, w przypadku gdy wcześniejsze umowy były zawarte na czas oznaczony do 3 lat.

Dotychczasowy dzierżawca dzierżawi nieruchomość od 2017 r.

Na mocy art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

Referent  
ds. gospodarki komunalnej  
*Klaudia Toboła*  
Klaudia Toboła