

Uchwała Nr ...../2025

Rady Gminy Gnojnik

z dnia ..... 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 266/3, położonej w miejscowości Gosprzydowa, stanowiącej własność Gminy Gnojnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Gnojnik uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Gnojnik, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 266/3 o powierzchni 1,33 ha, obręb 0003 Gosprzydowa, położonej w miejscowości Gosprzydowa, dla której Sąd Rejonowy w Brzesku prowadzi księgę wieczystą numer TR1B/00001957/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gnojnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Instytut  
gospodarki komunalnej

Klasyfikacja

13gi przebr  
19gi uszy  
1es. nieobecne

Opracował:

ds. gospodarki komunalnej

*Klasyfikacja*

(data, pieczęć, podpis pracownika)

Przewzdzono pod wzgledem prawnym:

*Opublikuj*  
(data, pieczęć, podpis radcy prawnego)

Zatwierdził:

*[Signature]*

(data, pieczęć, podpis Wójta)

Przekazano na stanowisko  
ds. administracyjno-biurowych:

07.05.2025.

Dokument przyjął:

*[Signature]*(data, pieczęć, podpis pracownika  
administracyjno-biurowych)

## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji jako działka numer 266/3 o powierzchni 1,33 ha, obręb 0003 Gosprzydowa, położonej na terenie miejscowości Gosprzydowa, której zakupem zainteresowana jest osoba prywatna.

Przedmiotowa działka w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego leży w terenach oznaczonych jako:

- C18 RM tj. tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodowych, leśnych i rybackich (ok. 0,8350 ha).

Ponadto działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach:

- 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego,
- 3-T tj. tereny obszarów funkcjonalnych rekreacji,
- 10-DE tj. obszary zagrożone procesami denudacyjnymi (obszar działki położony w terenach oznaczonych jako C71 RS/RD oraz C72 RS/RD),
- 18-KO tj. tereny koncentracji osadnictwa (obszar działki położony w terenach oznaczonych jako C18 RM).

Cena wywoławcza działki zostanie ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Działkę ewidencyjną numer 266/3 o powierzchni 1,33 ha, obręb 0003 Gosprzydowa, położoną na terenie miejscowości Gosprzydowa, przeznacza się na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.

Referent  
ds. gospodarki komunalnej  
*Klaudia Toboła*  
Klaudia Toboła