

Uchwała Nr/2025

Rady Gminy Gnojnik

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ten sam lokal, na czas oznaczony do 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy – lokal w Domu Strażaka w Gnojniku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Gnojnik uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu niewyodrębnionego lokalu użytkowego o pow. 20,81 m² znajdującego się w budynku Domu Strażaka w Gnojniku zlokalizowanym na działce oznaczonej numerem 160/4 o pow. 0,41 ha, obręb 0001 Gnojnik, położonej w miejscowości Gnojnik, stanowiącej własność Gminy Gnojnik, dla której Sąd Rejonowy w Brzesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TR1B/00060704/2, z dotychczasowym najemcą z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej na czas oznaczony do 10 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gnojnik.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Referent:
ds. gospodarki komunalnej

Klaudia Toboła
Klaudia Toboła

(data, pieczęć, podpis pracownika)

Sprawdzono pod względem prawnym:

Agnieszka Gęba
(data, pieczęć, podpis radcy prawnego)

Wójt

Leszek Zabkowski
(data, pieczęć, podpis Wójta)

Przekazano na stanowisko
ds. administracyjno-biurowych:

Referent
ds. obsługi Rady Gminy

Patrycja Jaroszek
Patrycja Jaroszek

Dokument przyjęty:

28.03.2025r.

(data, pieczęć, podpis pracownika
ds. administracyjno-biurowych)

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na czas oznaczony do 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu.

Przedmiot najmu stanowi niewyodrębniony lokal użytkowy o pow. 20,81 m² znajdujący się w budynku Domu Strażaka w Gnojniku zlokalizowanym na działce oznaczonej numerem 160/4 o pow. 0,41 ha, obręb 0001 Gnojnik, położonej w miejscowości Gnojnik, stanowiącej własność Gminy Gnojnik, dla której Sąd Rejonowy w Brzesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TR1B/00060704/2.

Najemca nie zalega w płatnościach na rzecz Gminy Gnojnik.

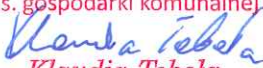
Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z Uchwałą nr VIII/79/11 Rady Gminy w Gnojniku z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Gnojnik oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, Wójt Gminy może bez zgody Rady Gminy zawierać umowy dzierżawy lub najmu nieruchomości na okres do 10 lat (§ 10 ust. 2). Z kolei, zgodnie z § 10 ust. 3 ww. uchwały Wójt Gminy może bez zgody Rady Gminy zawierać kolejne umowy dzierżawy lub najmu, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, w przypadku gdy wcześniejsze umowy były zawarte na czas oznaczony do 3 lat.

Dotychczasowy najemca wynajmuje powyżej wskazany lokal od ok. 20 lat.

Na mocy art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

Referent
ds. gospodarki komunalnej

Klaudia Toboła