

Uchwała Nr/2025

Rady Gminy Gnojnik

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 863/3, położonej w miejscowości Lewniowa, stanowiącej własność Gminy Gnojnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Gnojnik uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Gnojnik, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 863/3 o powierzchni 0,0651 ha, obręb 0004 Lewniowa, położonej w miejscowości Lewniowa, dla której Sąd Rejonowy w Brzesku prowadzi księgę wieczystą numer TR1B/00101478/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gnojnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Referent
ds. gospodarki komunalnej

Klaudia Toboła

Klaudia Toboła

(data, pieczęćka, podpis pracownika)

Sprawdzone pod względem prawnym:

Clayton Kozub

(data, pieczęćka, podpis radcy prawnego)

Zabwiórca:
WÓJT

Leszek Jabłoński

(data, pieczęćka, podpis Wójta)

Przekazano na stanowisko
ds. administracyjno-biurowych:

Referent
ds. obsługi Rady Gminy

Patrycja Jaroszek

Dokument przyjęł:

28.03.2025r

(data, pieczęćka, podpis pracownika
ds. administracyjno-biurowych)

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji jako działka numer 863/3 o powierzchni 0,0651 ha, obręb 0004 Lewniowa, położonej na terenie miejscowości Lewniowa, której zakupem zainteresowana jest osoba prywatna.

Przedmiotowa działka w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego leży w terenach oznaczonych jako:

- D21 RZ/RD tj. tereny użytków zielonych z dopuszczeniem zalesienia (ok. 0,0630 ha),
- KD (DG-D) tj. tereny komunikacji drogowej – dróg gminnych klasy D dojazdowych (pozostała część działki).

Ponadto działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach:

- 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego,
- 2-R tj. tereny obszarów funkcjonalnego rolnictwa,
- 10-DE tj. obszary zagrożone procesami denudacyjnymi,
- 21-AG tj. obszary aktywności gospodarczej.

Cena wywoławcza działki zostanie ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Działkę ewidencyjną numer 863/3 o powierzchni 0,0651 ha, obręb 0004 Lewniowa, położoną na terenie miejscowości Lewniowa, przeznacza się na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.

Referent
ds. gospodarki komunalnej
Klaudia Toboła
Klaudia Toboła