

Uchwała Nr/....../2025

Rady Gminy Gnojnik

z dnia 2025 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie od osób fizycznych prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 350/1 położoną w miejscowości Lewniowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), Rada Gminy Gnojnik uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie od osób fizycznych na rzecz Gminy Gnojnik prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 350/1 o pow. 0,0037 ha, obręb 0004 Lewniowa, położona w miejscowości Lewniowa, dla której Sąd Rejonowy w Brzesku prowadzi księgę wieczystą nr TR1B/00045440/2, na cele związane z realizacją zadań własnych Gminy Gnojnik- poszerzenie drogi gminnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gnojnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował:
ds. gospodarki komunalnej

Audia Tobala
.....
(data, pieczęć, podpis pracownika)

Sprawdzono pod względem prawnym:

.....
(data, pieczęć, podpis radcy prawnego)

Zatwierdził:

[Podpis]

.....
(data, pieczęć, podpis Wójta)

Przekazano na stanowisko
ds. administracyjno-biurowych:

26.02.2025

Dokument przyjął:
ds. obsługi Rady Gminy

Patrycja Jarczyk
.....
(data, pieczęć, podpis pracownika
ds. administracyjno-biurowych)

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne przejęcie od osób fizycznych prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 350/1 o powierzchni 0,0037 ha, obręb 0004 Lewniowa, położona w miejscowości Lewniowa. Przejęcie przedmiotowej nieruchomości następuje w celu przeznaczenia tego terenu pod poszerzenie drogi publicznej (gminnej).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (...)”.

Mając na uwadze § 6 ust. 1 Uchwały nr VIII/79/11 Rady Gminy w Gnojniku z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie: określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Gnojnik oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata: „po uzyskaniu zgody Rady Gminy Wójt Gminy może nabywać na rzecz gminy prawa własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości w związku z koniecznością realizacji zadań własnych Gminy lub obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych”.

Działka ewidencyjna nr 350/1 położona w miejscowości Lewniowa w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego leży w terenach oznaczonych jako:

- D53 RP tj. tereny użytków rolnych.

Równocześnie przedmiotowa działka zlokalizowana jest w strefie 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego oraz 2-R tj. tereny obszarów funkcjonalnego rolnictwa.

Koszty notarialne i wieczystoksięgowe związane z nabyciem nieruchomości poniesie Gmina Gnojnik.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Referent
ds. gospodarki komunalnej
Klaudia Toboła
Klaudia Toboła

Klaudia Toboła

Od: ugg@skiba-kancelaria.pl
Wysłano: poniedziałek, 27 stycznia 2025 11:12
Do: Klaudia Toboła
DW: skibamarek@vp.pl
Temat: Re:
Załączniki: projekt uchwały - nabycie dz. 350-1 w Lewniowej (3).docx

W dniu 2025-01-24 09:55, Klaudia Toboła napisał(a):

> Dzień dobry,
>
> proszę o zatwierdzenie projektu uchwały przed przekazaniem jej do
> Biura Rady Gminy.
>
> Z poważaniem
>
> Klaudia Toboła
>
> Referent ds. gospodarki komunalnej
> Urząd Gminy Gnojnik
> tel.: 14 68 69 600 wew. 18
> mail: ktobola@gnojnik.pl

Sz.P.

Przesyłam projekt uchwał z kosmetycznymi zmianami. Proszę o weryfikację kwestii służebności.

Z poważaniem,
b.augustynska

