

X
 Uchwała Nr/2024

Rady Gminy Gnojnik

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 754/5, położonej w miejscowości Gosprzydowa, stanowiącej własność Gminy Gnojnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r., poz. 1465) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Gnojnik uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Gnojnik, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 754/5 o powierzchni 1,10 ha, obręb 0003 Gosprzydowa, położonej w miejscowości Gosprzydowa, dla której Sąd Rejonowy w Brzesku prowadzi księgę wieczystą numer TR1B/00077852/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gnojnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Referent
 ds. gospodarki komunalnej

Klaudia Toboła
 Klaudia Toboła

(data, pieczęć, podpis pracownika)

Sprawdzono pod względem prawnym:

Leszek Ząbkowski
 (data, pieczęć, podpis radcy prawnego)

Zatwierdził:

Wójt
 WÓJT

(data, pieczęć, podpis Wójta)
 Leszek Ząbkowski

Przekazano na stanowisko
 ds. administracyjno-biurowych:

08.11.2024 r.

Dokument przyjęł:

Referent

ds. obsługi Rady Gminy

[Podpis]
 (data, pieczęć, podpis pracownika
 ds. administracyjno-biurowych)

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji jako działka numer 754/5 o powierzchni 1,10 ha, obręb 0003 Gosprzydowa, położonej na terenie miejscowości Gosprzydowa, której zakupem zainteresowana jest osoba prywatna.

Przedmiotowa działka w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego leży w terenach oznaczonych jako:

- C77 RP tj. tereny użytków rolnych, które stanowią około 0,7983 ha powierzchni przedmiotowej działki;
- C76 RS/RD tj. tereny sadów z dopuszczeniem zalesienia, które stanowią około 0,2740 ha powierzchni przedmiotowej działki;
- C149 LZ tj. tereny zadrzewień, które stanowią pozostałą część powierzchni przedmiotowej działki;

Ponadto działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach:

- 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, które obejmują całą powierzchnię przedmiotowej działki;
- 3-T tj. tereny obszarów funkcjonalnych rekreacji, które obejmują całą powierzchnię przedmiotowej działki;
- 10-ZO tj. obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych o niższym stopniu zagrożenia, które obejmują część działki położoną w terenach C76 RS/RD oraz C149 LZ;

Równocześnie na terenie działki wyznaczono granice stref ochronnych 17-E 15kV tj. strefy ochronnej (bezpieczeństwa) linii elektroenergetycznej.

Cena wywoławcza działki zostanie ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Działkę ewidencyjną numer 754/5 o powierzchni 1,10 ha, obręb 0003 Gosprzydowa, położoną na terenie miejscowości Gosprzydowa, przeznacza się na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.

Referent
ds. gospodarki komunalnej
Klaudia Toboła
Klaudia Toboła