

Uchwała Nr/2024
Rady Gminy Gnojnik
z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 226/2, położonej w miejscowości Gosprzydowa, stanowiącej własność Gminy Gnojnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Gnojnik uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Gnojnik oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 226/2 o powierzchni 0,08 ha położonej w miejscowości Gosprzydowa, dla której Sąd Rejonowy w Brzesku prowadzi księgę wieczystą o numerze TR1B/00038204/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gnojnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Referent
ds. gospodarki komunalnej

Klaudia Toboła
Klaudia Toboła

(data, pieczęć, podpis pracownika)

Sprawdzono pod względem prawnym:

Chryzostom Beda
(data, pieczęć, podpis radcy prawnego)

Leszek Zarkowski
Leszek Zarkowski

(data, pieczęć, podpis Wójta)

Przekazano na stanowisko

administracyjno-biurowych:

08.11.2024r.

Referent przyjął:

Przewodniczący Rady Gminy

Janusz
Janusz

(data, pieczęć, podpis pracownika)

ds. administracyjno-biurowych

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 226/2 o powierzchni 0,08 ha, położonej w miejscowości Gosprzydowa.

Zakupem przedmiotowej działki zainteresowana jest osoba prywatna.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przedmiotem obrotu. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących zasad zbywania nieruchomości.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gnojnik przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako:

- C6 RM tj. tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodowych, leśnych i rybackich (ok. 0,0782 ha),
- KDW tj. tereny komunikacji drogowej – dróg wewnętrznych oraz służebności przejazdu (pozostała część działki),

Ponadto działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach:

- 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego Krajobrazu Wschodniego Pogórza Wiśnickiego (cała powierzchnia działki),
- 3-T tj. tereny obszarów funkcjonalnych rekreacji (cała powierzchnia działki),
- 18-KO tj. obszary koncentracji osadnictwa (cała powierzchnia działki).

Cena wywoławcza działki zostanie ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Działkę ewidencyjną numer 226/2 o powierzchni 0,08 ha położoną na terenie miejscowości Gosprzydowa, przeznacza się na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.

Referent
ds. gospodarki komunalnej
Klaudia Toboła
Klaudia Toboła