

UCHWAŁA Nr/2024

Rady Gminy w Gnojniku

z dnia roku

w sprawie: określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku na terenie Gminy Gnojnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.), obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M. P. 2024 r. poz. 716) oraz art. 4 ust. 1, art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1461), **Rada Gminy w Gnojniku** uchwala co następuje:

§ 1

Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie **Gminy GNOJNIK**:

1) od powierzchni gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,94 zł** od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,84 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,32 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,51 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,78 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

Opracował: *[Podpis]*
Przewodniczący Rady Gminy w Gnojniku
Sprawdzono pod względem prawnym: *[Podpis]*
(data, pieczęć, podpis radcy prawnego)
Zatwierdził: *[Podpis]*
Przekazano na stanowisko ds. administracyjno-biurowych: *[Podpis]*
05.11.2024
Referent ds. obsługi Rady Gminy przyjął: *[Podpis]*
[Podpis]
Patrycja Jaroszek
(data, pieczęć, podpis pracownika ds. administracyjno-biurowych)

- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,92 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,95 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **2,80 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 2) **od budowli** – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Zwalnia się od podatku od nieruchomości na terenie gminy Gnojnik:

- 1) grunty, budynki lub ich części zajęte na potrzeby: prowadzenia statutowej działalności upowszechniania kultury i sportu oraz w zakresie pomocy społecznej, chyba, że zostały one zajęte na cele prowadzenia działalności gospodarczej,
- 2) grunty, budynki lub ich części służące ochronie przeciwpożarowej, chyba, że zostały one zajęte na cele prowadzenia działalności gospodarczej,
- 3) grunty zajęte pod drogi dojazdowe nie zaliczone do kategorii dróg publicznych a sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako "dr", chyba, że zostały one zajęte na cele prowadzenia działalności gospodarczej,
- 4) grunty, budynki i budowle lub ich części, zajęte na wykonywanie zadań w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków.

§ 3.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XLIX/449/2023 Rady Gminy w Gnojniku z dnia 26 października 2023 r., w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku na terenie Gminy Gnojnik.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gnojnik.

§ 5.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Uzasadnienie do uchwały

W Monitorze Polskim z dnia 1 sierpnia 2024 r. pod poz. 716, opublikowano Obwieszczenie Ministra Finansów z 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 r. Maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych zostały zwaloryzowane zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 r. w stosunku do I półroczu 2023 r., który wyniósł 102,7% (wzrost cen o 2,7 proc.).

W przygotowanym projekcie uchwały na 2025 rok po obradach połączonych komisji Rady Gminy w dniu 24 października 2024 r. zaproponowano ustalenie stawek podatku od nieruchomości podwyższonych o 5 %.

Przyjęcie proponowanych w uchwale stawek pozwoli na planowanie dochodów z tytułu podatku od nieruchomości o około 88 tys. złotych większych niż przy obecnych stawkach.

INSPEKTOR
ds. wymiaru podatków
Maria Bako