

Uchwała nr
 Rady Gminy Gnojnik
 z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) w związku art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Gnojnik uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zamianę z dopłatą nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Gnojnik oznaczonych jako:

- 1) działka nr 481/10 o pow. 0,0005 ha położona w Gnojniku, dla której Sąd Rejonowy w Brzesku prowadzi KW TR1B/00059715/2,
- 2) działka nr 481/12 o pow. 0,0020 ha położona w Gnojniku, dla której Sąd Rejonowy w Brzesku prowadzi KW TR1B/00059715/2,
- 3) działka nr 139/4 o pow. 0,0029 ha położona w Gnojniku, dla której Sąd Rejonowy w Brzesku prowadzi KW TR1B/00068193/2,
- 4) działka nr 14/2 o pow. 0,0054 ha położona w Gnojniku, dla której Sąd Rejonowy w Brzesku prowadzi KW TR1B/00068193/2

na działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 481/14 o pow. 0,0010 ha położoną w Gnojniku dla której Sąd Rejonowy w Brzesku prowadzi księgę wieczystą nr TR1B/00079507/7 stanowiącą własność osoby prywatnej.

2. Wartość przedmiotowych nieruchomości zostanie określona na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego na zlecenie ^{Opolewaf} ~~każdej ze stron~~ zamiany.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gnojnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Klaudia Taboła

 (data, pieczęć, podpis pracownika)

Sprawdzono pod względem prawnym:

[Podpis]

 (data, pieczęć, podpis radcy prawnego)

Zatwierdził:
[Podpis]

 (data, pieczęć, podpis Wójta)

Przekazano na stanowisko
 ds. administracyjno-biurowych:

26.09.2024r.

 Referent ds. obsługi Rady Gminy

Patrycja Jaroszek

 (data, pieczęć, podpis pracownika ds. administracyjno-biurowych)

UZASADNIENIE

Zamiana działek wymienionych w uchwale ma na celu uregulowanie sposobu korzystania z nieruchomości stanowiących własność Gminy, jak również działek należących do osoby fizycznej. Właściciel działki nr 481/14 wyraził zgodę na zamianę działki 481/14 o pow. 0,0010 ha położonej w Gnojniku na działki nr 481/1 o pow. 0,0005, nr 481/12 o pow. 0,0020 ha, nr 139/4 o pow. 0,0029 ha i nr 14/2 o pow. 0,0054 ha położone w Gnojniku.

Wartość przedmiotowych nieruchomości zostanie określona na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego na zlecenie każdej ze stron zamiany.

Zgodnie z przepisami art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokości jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zgoda na zamianę, której stroną zamiany jest gmina, wymaga uchwały rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 punkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym.

Referent
ds. gospodarki komunalnej
Klaudia Toboła
Klaudia Toboła

Klaudia Toboła

Od: ugg@skiba-kancelaria.pl
Wysłano: wtorek, 24 września 2024 12:29
Do: 'Klaudia Toboła'
Temat: RE:

Akceptuje pod względem formalno-prawnym

From: Klaudia Toboła <ktobola@gnojnik.pl>
Sent: Monday, September 23, 2024 3:32 PM
To: ugg@skiba-kancelaria.pl
Cc: 'Renata Damicz' <rdamicz@gnojnik.pl>
Subject:

Dzień dobry,
w nawiązaniu do rozmowy telefonicznej przesyłam projekt uchwały w sprawie zamiany – dorzucone zdanie zaznaczone na czerwono.
Proszę o akceptację.

Z poważaniem
Klaudia Toboła
Referent ds. gospodarki komunalnej
Urząd Gminy Gnojnik
tel.: 14 68 69 600 wew. 19
mail: ktobola@gnojnik.pl

