

UCHWAŁA Nr ...
RADY GMINY GNOJNIK
Z DNIA 2024 R.

w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Gnojnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1130) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Gnojnik zwanego dalej "planem ogólnym".

§ 2.

Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice Gminy Gnojnik.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gnojnik.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego

19.09.2024
(data, pieczęć, podpis pracownika)

mgr inż. Paweł Lambert Przewodniczący Rady Gminy

Sprawdzone pod względem prawnym:
WOJTA
(data, pieczęć, podpis urzędnika prawnego)

Paweł Prus

Zatwierdził:
.....
(data, pieczęć, podpis Wójty)

Przekazano na stanowisko
ds. administracyjno-biurowych:

19.09.2024.....

Referent
ds. obsługi Rady Gminy
.....
Pawel Jaraszek
(data, pieczęć, podpis pracownika
ds. administracyjno-biurowych)

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Gminy Gnojnik w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Gnojnik

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130.) przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego.

Obszarem objętym planem ogólnym są granice administracyjne Gminy Gnojnik, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Konieczność przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Gnojnik wynika ze zmiany ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r., zgodnie z którą z dniem 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gnojnik”. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci plan ogólnego. Jeżeli do dnia określonego powyżej nie wejdzie w życie plan ogólny, wydanie decyzji o warunkach zabudowy, ustalenie lokalizacji inwestycji cel publicznego i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana (z wyjątkami określonymi w ustawie) nie będą możliwe.

Plan ogólny będzie stanowić akt prawa miejscowego. Jego ustalenia uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stanowi on podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Gnojnik jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Paweł Prus

INSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego
mgr inż. Paweł Lambert

Paweł Lambert

Od: ugg@skiba-kancelaria.pl
Wysłano: czwartek, 19 września 2024 13:34
Do: Paweł Lambert
DW: skibamarek@vp.pl; rdamicz@gnojnik.pl
Temat: Re: Uchwała o przystąpieniu do planu ogólnego
Załączniki: Uchwała rady gminy w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego (1).doc

W dniu 2024-09-16 11:36, Paweł Lambert napisał(a):

> Dzień dobry.
>
> Przesyłam projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia
> planu ogólnego gminy Gnojnik.
>
> Proszę o sprawdzenie, ewentualną korektę i akceptację.
>
> Z poważaniem,
>
> Paweł Lambert
>
> Paweł Lambert
>
> Referat Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Urząd Gminy
> Gnojnik
> tel.: 14-68-69-600 wew. 19
> e-mail: plambert@gnojnik.pl

Sz. P.

Przesyłam dok. z sugerowanymi zmianami (w trybie śledzenia).

b.augustynska