

PROJEKT

UCHWAŁA NR.....  
RADY GMINY GNOJNIK  
Z DNIA 13 SIERPNIA 2024 R.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gnojnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1, ust. 2, ust. 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), Rada Gminy Gnojnik uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gnojnik – zwanej dalej zmianą planu, uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/300/14 Rady Gminy w Gnojniku z dnia 29 stycznia 2014 r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego (Dz. Urz. z 2014 r., poz. 1134 z dnia 21 lutego 2014 r.) wraz z późniejszymi zmianami, dla części terenów miejscowości Lewniowa – w zakresie obejmującym zmianę przeznaczenia:

- obszaru P4 - obejmującego część terenu położonego w miejscowości Gnojnik w zakresie określonym w załączniku nr 2.

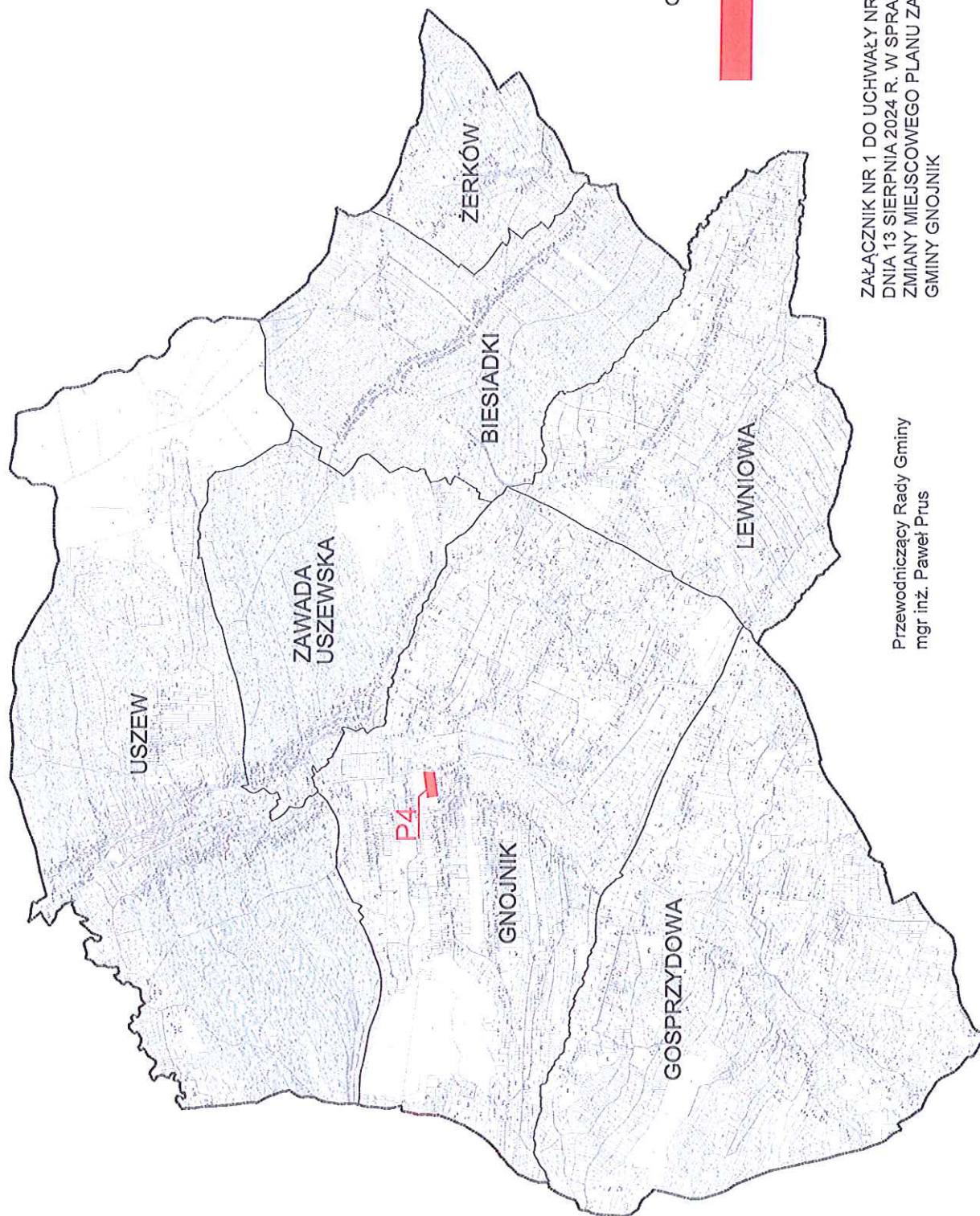
§ 2. Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne na mapach zasadniczych określające granice obszarów objętych projektowaną zmianą planu:

- 1) zał. nr 1 – orientacja w skali 1:50 000 przedstawiająca obszar P4 w stosunku do granic gminy Gnojnik;
- 2) zał. nr 2 w skali 1:2000 przedstawiający granice obszaru P4.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gnojnik.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej i zamieszczeniu na tablicy informacyjnej (ogłoszeń) Urzędu Gminy Gnojnik.

Opracował: **INSPEKTOR**  
ds. planowania przestrzennego  
*06.08.2024 r.*  
(data, pieczęć, podpis pracownika)  
**mgr inż. Paweł Lambert**  
Sprawdzone pod względem prawnym:  
(data, pieczęć, podpis radcy prawnego)  
Przewodniczący Rady Gminy  
**mgr inż. Paweł Prus**  
Zatwierdził:  
**WÓJT**  
(data, pieczęć, podpis Wójta)  
**Leszek Ząbkowski**  
Przekazano na stałowiśko  
ds. administracyjno-biurowych:  
*07.08.2024 r.*  
ds. Referent(rzy) ds. obsługi Rady Gminy  
(data, pieczęć, podpis pracownika)  
**Patrycja Jaroszek**



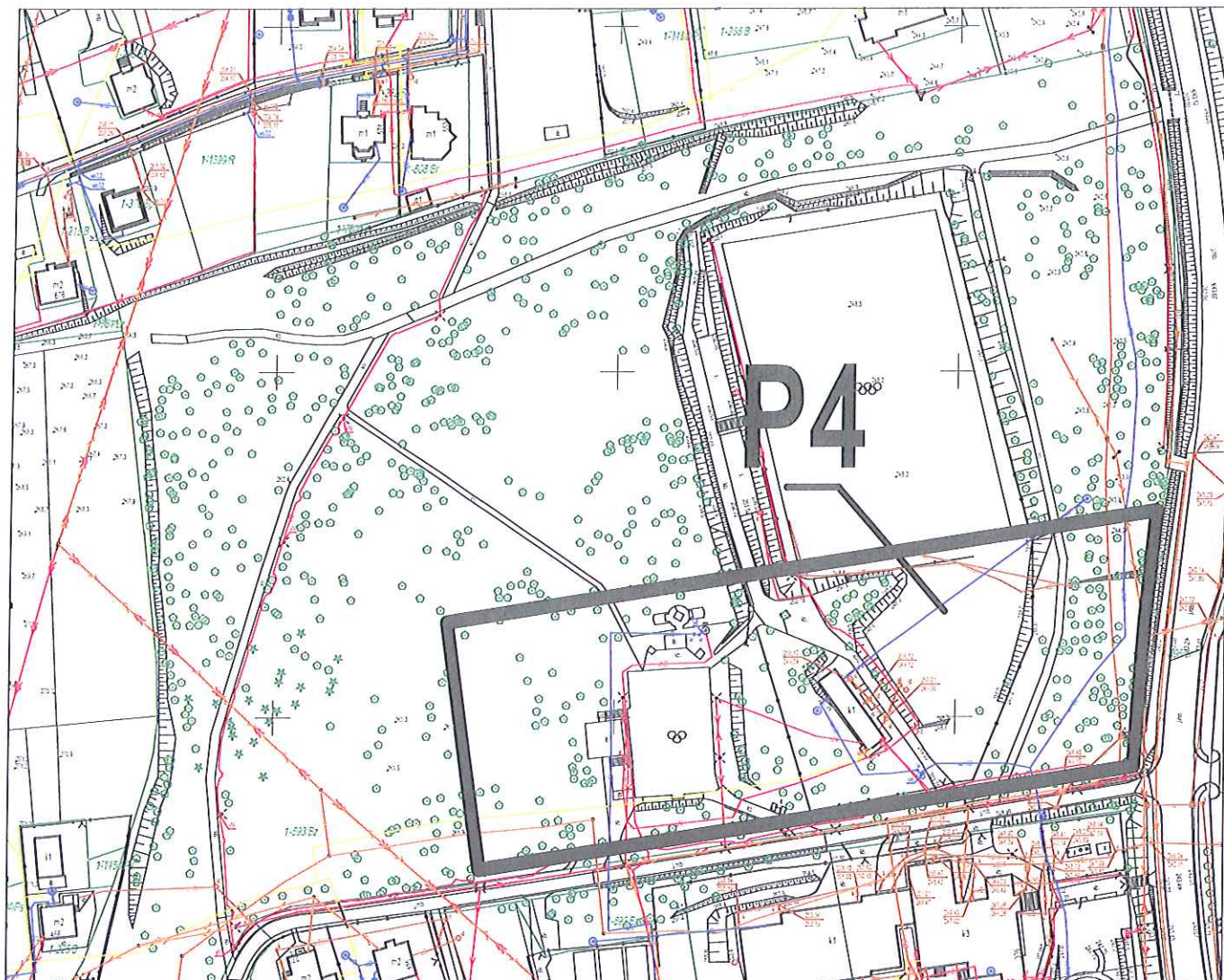
ORIENTACJA

OBSZAR P4  
OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY GMINY GNOJNIK Z  
DNIA 13 SIERPNIA 2024 R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA  
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY GNOJNIK

Przewodniczący Rady Gminy  
mgr inż. Paweł Prus

0 200 400 600 800 1000m  
SKALA 1:50 000



0 25 50 75 100 m

Skala 1:2000

Przewodniczący Rady Gminy  
mgr inż. Paweł Prus



GRANICA OBSZARU P4

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR .....RADY GMINY GNOJNIK Z DNIA 13 SIERPNIA 2024 R.  
W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GNOJNIK

**UZASADNIENIE DO  
UCHWAŁY NR .....  
RADY GMINY GNOJNIK  
Z DNIA 13 SIERPNIA 2024 R.**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dokonywane są w takim trybie w jakim jest uchwalany (art. 27 ww. ustawy). Ze względu na konieczność zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gnojnik, Rada Gminy Gnojnik podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gnojnik w zakresie określonym na załączniku graficznym jako obszar P4 obręb Gnojnik.

Zmiana związana jest z realizacją potrzeb społecznych w Gminie Gnojnik i dotyczy zmiany przeznaczenia części terenu w obrębie Gnojnik (obszar P4) na potrzeby realizacji nowego zaplecza sanitarno-szatniowego dla potrzeb LKS Gnojnik oraz konieczności modernizacji i rewitalizacji plenerowego zaplecza kulturalnego zlokalizowanego w parku w Gnojniku.

Przedmiotowa zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gnojnik, konieczna jest ze względu na poprawę możliwości zagospodarowania terenu w związku z planowanymi inwestycjami.

Opisana zmiana, która przyczyni się do podniesienia estetyki otoczenia i racjonalnego wykorzystania terenu, wymaga wprowadzania zmian do aktualnie obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gnojnik, przyjętego Uchwałą Nr XXXI/300/14 Rady Gminy w Gnojniku z dnia 29 stycznia 2014 r. (Dz. Urz. z 2014 r., poz. 1134) z późniejszymi zmianami i powoduje konieczność aktualizacji powyżej wymienionego planu w niezbędnym zakresie.

## Klaudia Toboła

---

**Od:** ugg@skiba-kancelaria.pl  
**Wysłano:** wtorek, 6 sierpnia 2024 13:37  
**Do:** Klaudia Toboła  
**Temat:** Fwd: Uchwały dotyczące zmiany planu zagospodarowania - do akceptacji  
**Załączniki:** Uchwała o przystąpieniu - OBSZAR P4.zip; Uchwała o przystąpieniu - OBSZAR P3.zip; Uchwała Zmieniająca.zip; obszar 3.zip; obszar 4.zip; uchwała\_III\_24\_2018.pdf

Sz. P.

W nawiązaniu do rozmowy tel., przesyłam uchwały dot. obszaru 3 i 4- zmiany w trybie śledzenia. Odnośnie do uchwały zmieniającej, proszę o dostanie uchwały która podlega zmianie, tj. uchwała nr III/24/2018 z dnia 21 grudnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gnojnik. Jedyna dostępna uchwała to ta przesłana w załączeniu

Z poważaniem,  
b.augustyńska

----- Wiadomość oryginalna -----

Temat: Uchwały dotyczące zmiany planu zagospodarowania - do akceptacji

Data: 2024-08-05 19:55

Od: Paweł Lambert <plambert@gnojnik.pl>

Do: <ugg@skiba-kancelaria.pl>

Dzień dobry

Przesyłam w załączeniu uchwały dotyczące zmiany planu zagospodarowania proszę o akceptację lub wskazanie poprawek.

Z poważaniem,

Paweł Lambert

Paweł Lambert

Referat Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Urząd Gminy Gnojnik

tel.: 14-68-69-600 wew. 19

e-mail: plambert@gnojnik.pl