

PROJEKT

UCHWAŁA NR..... RADY GMINY GNOJNIK Z DNIA 13 SIERPNIA 2024 R.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gnojnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1, ust. 2, ust. 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), Rada Gminy Gnojnik uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gnojnik – zwanej dalej zmianą planu, uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/300/14 Rady Gminy w Gnojniku z dnia 29 stycznia 2014 r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego (Dz. Urz. z 2014 r., poz. 1134 z dnia 21 lutego 2014 r.) wraz z późniejszymi zmianami, dla części terenów miejscowości Lewniowa – w zakresie obejmującym zmianę przeznaczenia:

- obszaru P3 - obejmującego część terenów położonych w miejscowości Lewniowa w zakresie określonym w załączniku nr 2.

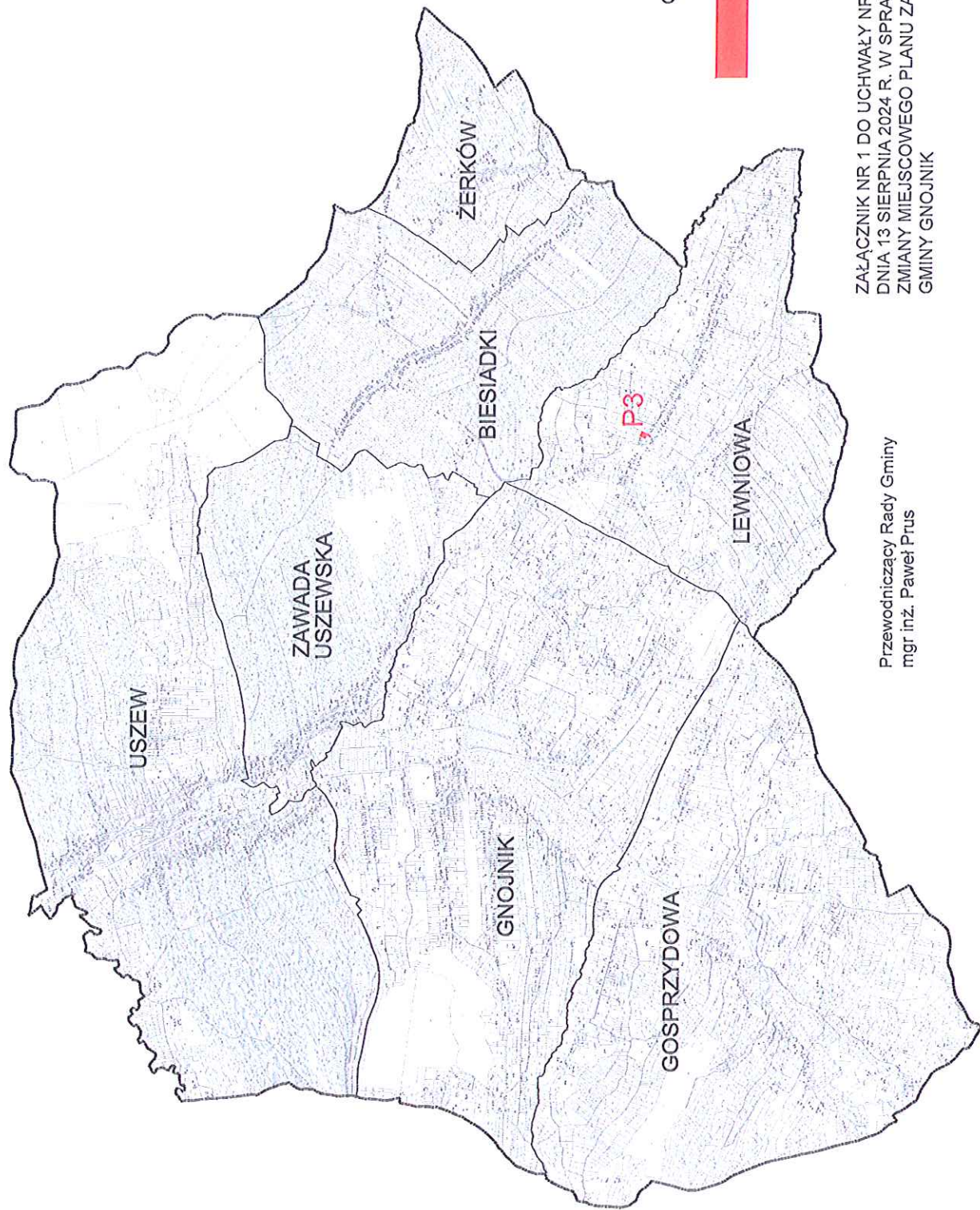
§ 2. Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne na mapach zasadniczych określające granice obszarów objętych projektowaną zmianą planu:

- 1) zał. nr 1 – orientacja w skali 1:50 000 przedstawiająca obszar P3 w stosunku do granic gminy Gnojnik;
- 2) zał. nr 2 w skali 1:2000 przedstawiający granice obszaru P3.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gnojnik.

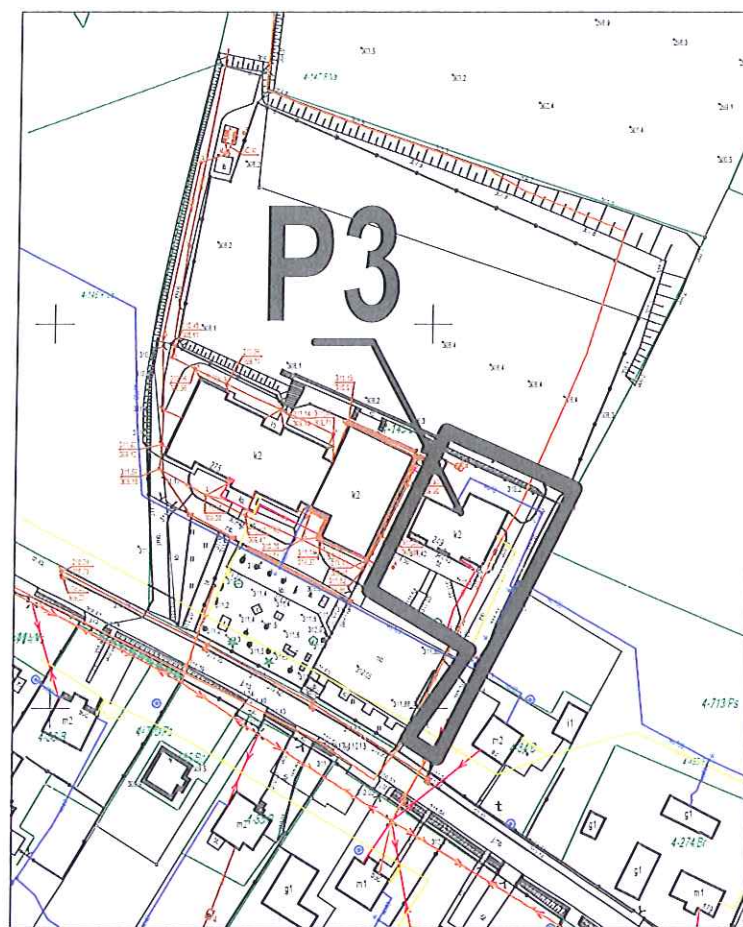
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej i zamieszczeniu na tablicy informacyjnej (ogłoszeń) Urzędu Gminy Gnojnik.

INSPEKTOR
Opracował: ds. planowania przestrzennego
06.08.2024 r. mgr inż. Paweł Lambert
(data, pieczęć, podpis pracownika)
Sprawdzone pod względem prawnym: mgr inż. Paweł Prus
(data, pieczęć, podpis radcy prawnego)
Zatwierdził:
(data, pieczęć, podpis Wójta)
Przekazano na stanowisko ds. administracyjno-biurowych:
04.08.2024 r.
Dokument przyjął: Referent ds. obsługi Rady Gminy
(data, pieczęć, podpis pracownika)
ds. administracji: Patrycja Jaroszek



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY GNOJNIK Z
DNIA 13 SIERPNIA 2024 R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GNOJNIK

Przewodniczący Rady Gminy
mgr inż. Paweł Prus



0 25 50 75 100 m
Skala 1:2000

Przewodniczący Rady Gminy
mgr inż. Paweł Prus



GRANICA OBSZARU P3

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NRRADY GMINY GNOJNIK Z DNIA 13 SIERPNIA 2024 R.
W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY GNOJNIK

**UZASADNIENIE DO
UCHWAŁY NR
RADY GMINY GNOJNIK
Z DNIA 13 SIERPNIA 2024 R.**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dokonywane są w takim trybie w jakim jest uchwalany (art. 27 ww. ustawy). Ze względu na konieczność zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gnojnik, Rada Gminy Gnojnik podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gnojnik w zakresie określonym w załączniku graficznym jako obszar P3 obręb Lewniowa.

Zmiana związana jest z realizacją potrzeb społecznych w Gminie Gnojnik i dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów w obrębie Lewniowa (obszar P3) na potrzeby realizacji rozbudowy domu strażaka w miejscowości Lewniowa.

Przedmiotowa zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gnojnik konieczna jest ze względu na poprawę możliwości zagospodarowania terenu w związku z planowaną przebudową i rozbudową istniejącego budynku domu strażaka w Lewniowej. Wprowadzenie zmiany uzasadnione jest efektywniejszym zagospodarowaniem nieruchomości związanej z realizowaną inwestycją.

Opisana zmiana, która przyczyni się do podniesienia estetyki otoczenia i racjonalnego wykorzystania terenu, wymaga wprowadzania zmian do aktualnie obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gnojnik, przyjętego Uchwałą Nr XXXI/300/14 Rady Gminy w Gnojniku z dnia 29 stycznia o 2014 r. (Dz. Urz. z 2014 r., poz. 1134 z dnia 21 lutego 2014 r.) z późniejszymi zmianami i powoduje konieczność aktualizacji powyżej wymienionego planu w niezbędnym zakresie.

Klaudia Toboła

Od: ugg@skiba-kancelaria.pl
Wysłano: wtorek, 6 sierpnia 2024 13:37
Do: Klaudia Toboła
Temat: Fwd: Uchwały dotyczące zmiany planu zagospodarowania - do akceptacji
Załączniki: Uchwałą o przystąpieniu - OBSZAR P4.zip; Uchwała o przystąpieniu - OBSZAR P3.zip; Uchwała Zmieniająca.zip; obszar 3.zip; obszar 4.zip; uchwała_III_24_2018.pdf

Sz. P.

W nawiązaniu do rozmowy tel., przesyłam uchwały dot. obszaru 3 i 4- zmiany w trybie śledzenia. Odnośnie do uchwały zmieniającej, proszę o dosłanie uchwały która podlega zmianie, tj. uchwała nr III/24/2018 z dnia 21 grudnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gnojnik. Jedyna dostępna uchwała to ta przesłana w załączeniu

Z poważaniem,
b.augustyńska

----- Wiadomość oryginalna -----

Temat: Uchwały dotyczące zmiany planu zagospodarowania - do akceptacji

Data: 2024-08-05 19:55

Od: Paweł Lambert <plambert@gnojnik.pl>

Do: <ugg@skiba-kancelaria.pl>

Dzień dobry

Przesyłam w załączeniu uchwały dotyczące zmiany planu zagospodarowania proszę o akceptację lub wskazanie poprawek.

Z poważaniem,

Paweł Lambert

Paweł Lambert

Referat Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Urząd Gminy Gnojnik

tel.: 14-68-69-600 wew. 19

e-mail: plambert@gnojnik.pl